

Letselschade door Hypotheken

Hypotheken worden wel eens vergeten als schadepost bij de vaststelling van een letselschade. Ondanks diverse wettelijke aanpassingen van de laatste jaren die de fiscale aftrek van hypotheekrente hebben ingeperkt, ontstaat er echter nog steeds een fiscaal nadeel voor een slachtoffer als het inkomen aanzienlijk daalt door toedoen van een letsel. En zolang er geen wetswijziging van kracht is die de fiscale aftrek van hypotheekrente verbiedt, blijft het onderwerp actueel voor de bepaling van een letselschade.

Om duidelijk te maken om welke schadebedragen het gaat, heb ik een aantal hypothetische berekeningen gemaakt met en zonder een hypotheek. De berekeningen met een hypotheek zijn inclusief een Eigenwoningforfait. Voor het scenario "Zonder Ongeval" bedraagt het inkomen van het slachtoffer € 50.000 en voor het scenario "Met Ongeval" wordt dit gereduceerd tot nihil met uitzondering van de eerste 2 jaar Ziektewet-uitkering. Er is verder gerekend met 2% hypotheekrente zonder een toekomstige renteherziening. De berekende schadebedragen zullen hoger uitvallen als een slachtoffer een hogere rente moet betalen.

Hypotheekvorm "Aflossingsvrije Hypotheek"

Deze berekening kent een 19 jaar resterende looptijd van de hypotheekrente-aftrek tot de AOW-leeftijd van het slachtoffer.

Letselschade "Met Hypotheek" (A)	Letselschade "Zonder Hypotheek" (B)	Schade door Hypotheek (A-B)
€ 632.897	€ 597.956	€ 34.941

Hypotheekvorm "Annuïteit Hypotheek"

Omdat een nieuwe hypotheek vandaag de dag een aflossingsverplichting moet hebben om de rente fiscaal in mindering te mogen brengen op de verschuldigde Inkomstenbelasting, is hier als alternatief een annuïteit hypotheek uitgewerkt. Deze berekening kent een 28 jaar resterende looptijd van de hypotheekrente-aftrek tot de AOW-leeftijd van het slachtoffer.

Letselschade "Met Hypotheek" (A)	Letselschade "Zonder Hypotheek" (B)	Schade door Hypotheek (A-B)
€ 1.021.374	€ 1.003.989	€ 17.385

Hoewel de berekeningen hypothetisch zijn en voor een individuele situatie op onderdelen zal afwijken, maken de berekeningen duidelijk dat er rondom het onderwerp "Hypotheek" substantiële schadebedragen gemoeid kunnen zijn. Zeker als het inkomen voor een langere periode door toedoen

van een letsel aanzienlijk wordt verlaagd. Ondanks de recente fiscale beperkingen van de hypotheekrente-aftrek blijft het dus een onderwerp wat aandacht vraagt om de totale letselschade van een slachtoffer zo objectief mogelijk te kunnen bepalen.

Juni 2021,

Vincent van den Bogert.

p.s. Een rapport met de uitwerkingen van deze berekeningen kunt u opvragen door een Mail te sturen naar vinplan.apps@gmail.com onder vermelding van “ uitwerkingen Letselschade door Hypotheken”.

Als rekenkundige, financieel adviseur en software ontwikkelaar is Vincent van den Bogert vanaf 1998 directeur/eigenaar van het bedrijf Vinplan.Apps. Het bedrijf richt zich op de ontwikkeling van software voor de financiële industrie (personenschades en financiële planning) en het uitvoeren van rekenopdrachten en bedrijfseconomische analyses in de personenschadebranche. Vincent van den Bogert heeft jarenlang als gecertificeerd financieel planner gewerkt waarbij de dienstverlening primair gericht was op ondernemers en vermogende particulieren.

